



**Marina Vincenti**  
**Notaio**

Repertorio n. 7.990

Raccolta n. 5.896

**PROCURA INSTITUTORIA**

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisei marzo duemilaventiquattro, in Teramo e nel mio studio sito in Via Raneiro, n. 5.

(26.03.2024)

Dinanzi a me, Avv. **Marina VINCENTI**, Notaio in Teramo, iscritta al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Teramo e Pescara, sono presenti i Signori:

= D'IGNAZIO Giacomo, nato ad Atri (TE) il 10 febbraio 1981, residente in Teramo, Via Cerulli Irelli, n. 8, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "**FI.R.A. S.p.A. (Finanziaria Regionale Abruzzese)**", con sede in Pescara, Via Enzo Ferrari, n. 155, capitale sociale Euro 5.100.000,00 - interamente versato - codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Chieti-Pescara 01230590687, R.E.A. PE-78008, più brevemente denominata anche "**FI.R.A. S.p.A.**", al presente atto autorizzato con la delibera del Consiglio di Amministrazione della predetta Società n. 498 del 20 marzo 2024, che in estratto autentico rilasciato da me Notaio in data odierna, rep.n. 7.989, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omesane la lettura per dispensa avutane dai comparenti;

= **VALENTINI Leone**, nato a Silvi (TE) il 16 marzo 1958, residente in Giulianova (TE), Via Lepanto n. 12, c.f. VLNLNE58C16I741R.

Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

stipulano quanto segue, premettendo:

= che in esecuzione di quanto deliberato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 179 dell'8 marzo 2024, è stato stipulato in data 12 marzo 2024 un 'ACCORDO ATTUATIVO' per la gestione del complesso sportivo "LE NAIADI", sito in Pescara al Viale della Riviera, n. 343, tra la **REGIONE ABRUZZO** (C.F. e P. IVA 8003170661), Servizio "Politiche Turistiche e Sportive - DPH002", corrente in Pescara (PE), Via Passolanciano, n. 75, e la Società "**FI.R.A. S.p.A.**", istituita con L.R. n. 87 del 11 dicembre 1987 e, successivamente, con legge di riforma n. 59 del 30.11.2017, già trasformata in società in house della Regione Abruzzo;

= che la "**FI.R.A. S.p.A.**" è una Società a "totale partecipazione pubblica" e attualmente la Regione è Socio unico;

= che svolge l'attività esclusivamente nell'ambito del territorio regionale, salve le condizioni in cui la natura delle attività richiedono lo svolgimento di compiti fuori dai confini regionali;

= è sottoposta al controllo analogo della Regione, così come disciplinato dalla normativa vigente e in particolare dal Di-

Registrato a  
Teramo  
il 28/03/2024  
al n. 958  
serie 1T

Depositato presso il  
Registro delle Imprese  
di Chieti Pescara  
il 28/03/2024  
Prot. n. 17951/2024  
iscritto il 02/04/2024

disciplinare per il Controllo Analogico sulle Società "in House"

della Regione Abruzzo approvato con la Deliberazione della Giunta Regione Abruzzo n. 109 del 14 marzo 2017 e, in seconda istanza, integrato dalla Deliberazione della Giunta Regione Abruzzo n. 459 del 5 agosto 2019;

= che il citato Accordo ha validità di massimo sei mesi, replicabili per ulteriori sei, decorrenti dalla data di sottoscrizione della Convenzione Quadro sottoscritta in data 15 febbraio 2024 con il Direttore Generale della Regione Abruzzo, con possibilità di risoluzione anticipata, per il caso in cui la Regione Abruzzo individuasse una soluzione gestionale alternativa e ritenuta maggiormente conforme alla realizzazione dell'interesse pubblico meglio esplicitato all'articolo 2, comma 1, lettera c), dell'Accordo Attuativo;

= che il Sig. VALENTINI Leone è stato individuato dalla Società "FI.R.A. S.p.A." quale professionista del settore avendone i requisiti per poter svolgere il ruolo di 'istitutore' con mansioni di responsabile tecnico della gestione dell'impianto, che possa essere presente sul campo ed assumersi la responsabilità della gestione del complesso sportivo, compresa la verifica dei requisiti dei partecipanti all'Avviso, la formalizzazione dei contratti con le associazioni, l'individuazione del Direttore sportivo, i contatti con i fornitori e il personale interinale che verrà selezionato.

Tutto ciò premesso, da considerarsi ad ogni effetto di legge parte integrante ed inscindibile del presente atto, il Dott. D'IGNAZIO Giacomo, nella suddetta qualità, nomina e costituisce procuratore della Società "FI.R.A. S.p.A.", sopra generalizzata, il signor **VALENTINI Leone**, che, presente, accetta l'incarico, affinché lo stesso, in nome, conto ed interesse della Società stessa, possa compiere, limitatamente all'affidamento della gestione del complesso sportivo "LE NAIADI" sito in Pescara, Viale della Riviera, n. 343, le seguenti operazioni con pieni poteri:

l'espletamento delle attività ordinarie e routinarie connesse al funzionamento dell'impianto natatorio, in particolare acquistare, merci e materie prime in genere, concludere e risolvere contratti di fornitura e servizi in relazione all'attività d'impresa; il monitoraggio sul rispetto dei contratti sottoscritti (per la fornitura di beni e servizi) e sul rispetto dello scadenziario, provvedendo a dare l'autorizzazione al pagamento delle fatture dei fornitori; transigere con i fornitori e/o terzi; gestione del personale acquisito tramite società interinale; la predisposizione dei contratti di fruizione degli spazi acqua in favore delle Associazioni Sportive Dilettantistiche ASD e SSD e di quelle accreditate al CIP "Comitato Italiano Paraolimpici" ovvero al registro parallelo del CONI; il monitoraggio e il sollecito dei pagamenti ed eventuali revoche degli spazi concessi.

In virtù del presente mandato, il nominato procuratore deve

intendersi quale institore della Società, ai sensi di legge.

Lo stesso firmerà antepo-  
nendo la denominazione sociale della  
mandante e la dizione: "l'institore".

I rapporti, anche economici, tra Società mandante ed insti-  
tore potranno essere regolati da apposito contratto.

Il nominato procuratore, Signor VALENTINI Leone, chiede, ai  
sensi dell'art. 2206 del Codice Civile, l'iscrizione della  
propria nomina nel competente Registro delle Imprese e di-  
chiara non sussistere a proprio carico alcuna causa di ine-  
leggibilità o di decadenza previste dall'art. 2382 del Codi-  
ce Civile o da altre norme di legge, delegando ad espletare  
il relativo adempimento il Notaio rogante.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto ai  
componenti, che lo approvano e con me lo sottoscrivono, alle  
ore quattordici. Consta di due fogli dattiloscritti in parte  
da persona di mia fiducia ed in parte integrati di mio pugno  
per cinque pagine fin qui.

**F.to: Giacomo D'Ignazio, Valentini Leone, Marina Vincenti.**



Repertorio N. 7990  
Raccolta N. 5836  
Allegato "A"

Libro Verbale Consiglio d'Amministrazione



## VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 498

Il giorno 20.03.2024 ore 15.00 si è riunito il Consiglio di amministrazione della società FIRA S.p.A. Unipersonale, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Affidamento alla Fi.r.a. s.p.a. del servizio di gestione degli impianti sportivi del complesso "le Naiadi": provvedimenti;
3. Misura "Microcredito": ratifica decreti ingiuntivi;
4. Assistenza Tecnica: ratifica nomina RUP e membri Commissione di valutazione;
5. Start Up Start Hope – Società partecipate: provvedimenti;
6. Varie ed eventuali.

Presiede la riunione il Presidente del C.d.A. Dott. D'Ignazio che, dopo aver constatato e fatto constatare, la presenza di persona del Presidente e del consigliere Nicoletta Salvatore e la presenza da remoto dei consiglieri Di Martino, Paraninfi e Cianciotta; la presenza di persona del Presidente del Collegio Sindacale, Prof. Mauro, e la presenza da remoto del Sindaco Berardi, dichiara la riunione del Consiglio di amministrazione validamente costituita e atta a discutere e deliberare in merito a quanto all'ordine del giorno.

Con il consenso e l'approvazione dei presenti, il Presidente invita la Dott.ssa Gabriella Pagano ad assumere la funzione di segretario verbalizzante, la quale dichiara di accettare

1. **Comunicazioni del Presidente**  
nessuna comunicazione;
2. **Affidamento alla Fi.r.a. s.p.a. del servizio di gestione degli impianti sportivi del complesso "le Naiadi": provvedimenti**

Il Presidente informa il CdA che è stata firmata la convenzione tra Fira e la Regione Abruzzo per la gestione della struttura sportiva 'Le Naiadi' e che nella giornata di venerdì 15 u.s. sono state consegnate le chiavi del complesso sportivo alla Fira.

Il Presidente invita quindi il dott. Di Nizio a relazionare sul punto all'OdG.

Il dott. Di Nizio riferisce al Consiglio che l'affidamento a Fira avrà una durata iniziale di sei mesi, con possibilità di proroga per ulteriori sei mesi. Con la sottoscrizione della suddetta convenzione la Fira è divenuta titolare dell'affidamento di gestione degli impianti sportivi e ne assicurerà l'utilizzo alle Associazioni Sportive Dilettantistiche –



ASD – del territorio abruzzese e alle ASD accreditate al CIP Comitato Italiano Paralimpici ovvero al registro parallelo del CONI. Alle prime, l'uso degli impianti sarà consentito previo pagamento di una tariffa predeterminata con DGR 179/2024, mentre, alle seconde, sarà a titolo gratuito.

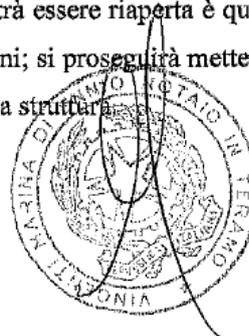
La giunta regionale ha altresì stanziato i fondi per i lavori di manutenzione straordinaria della struttura, interventi cruciali per riavviare l'impianto, garantirne la sicurezza e la funzionalità, nonché l'emissione delle relative certificazioni. Tali lavori sono di competenza del Servizio Patrimonio della Regione

Restano a carico della Regione Abruzzo i due contenziosi in corso: il primo, con la società "Club acquatico", alla quale la stessa ha intimato la rimozione delle proprie attrezzature che avverrà nella giornata di domani, il secondo, con "l'Associazione Abruzzo 2020" le cui attrezzature resteranno in custodia presso la Struttura, per volontà della Regione.

Di Nizio riferisce, inoltre, che Fira, ai fini della concessione in uso dell'Impianto alle Associazioni sportive dilettantistiche (ASD e SSD), ha redatto un apposito avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse che verrà pubblicato nella giornata odierna, sul proprio portale e su quello della Regione Abruzzo. Sarà possibile presentare la manifestazione di interesse a partire da lunedì 25/03/2024 e fino al 5/04/2024, tramite PEC di Fira.

Le richieste trasmesse successivamente a tale data, previa positiva verifica dei requisiti di ammissione, verranno esaminate per gli spazi orari residui. Di Nizio precisa, inoltre, che i prezzi per la fruizione del complesso natatorio sono stati stabiliti dalla Giunta regionale e non saranno ammesse società/associazioni che abbiano contenziosi in essere con la Regione Abruzzo.

Fira, all'esito della verifica dei requisiti e, sulla base dei criteri pubblicati nell'Avviso, procederà alle formalizzazioni dei contratti con le associazioni. L'organizzazione delle attività sportive avverrà successivamente all'acquisizione delle certificazioni necessarie. Allo stato attuale, si può ritenere che la prima struttura che potrà essere riaperta è quella della piscina di PalaPallanuoto e di alcuni spazi interni ed esterni; si proseguirà mettendo a norma tutti gli impianti fino alla completa riapertura dell'intera struttura.





Il CdA, preso atto di quanto riferito e relazionato del dott. Di Nizio, all'unanimità lo nomina Responsabile del procedimento amministrativo ed approva l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione in uso degli impianti del complesso sportivo "Le Naiadi" che si allega al presente verbale. Per quanto concerne, invece, le professionalità che saranno impegnate nella gestione delle Naiadi, Di Nizio riferisce, coerentemente con quanto previsto dal Piano di riapertura della Struttura presentata alla Regione Abruzzo, che si è proceduto ad affidare alla società interinale Etjca SpA la selezione e contrattualizzazione del responsabile della manutenzione. Per la valutazione del rischio sarà dato l'incarico allo stesso responsabile del documento di valutazione rischi di Fira il quale dovrà fornire il proprio preventivo.

Interviene quindi il Presidente sottolineando che il Piano di riapertura della Struttura presentato alla Regione prevede, fra le professionalità da acquisire, la figura dell'istitutore ossia un professionista del settore che possa essere presente sul campo ed assumersi la responsabilità della gestione del complesso sportivo, compresa la verifica dei requisiti dei partecipanti all'Avviso, la formalizzazione dei contratti con le associazioni, la individuazione del Direttore sportivo, i contatti con i fornitori e il personale interinale che verrà selezionato.

Per l'individuazione della figura dell'istitutore, il Presidente informa il CdA che, all'esito della verifica di disponibilità di diversi professionisti del Settore, all'uopo contattati, ha ottenuto la sola disponibilità del Sig. Leone Valentini che presenta un curriculum di alta professionalità, acquisito agli atti dell'Ufficio, in quanto imprenditore del settore di impianti sportivi, ad assumere l'incarico di istitutore del complesso delle Naiadi da conferire con apposita procura institoria. Il CdA, dopo breve discussione, sentite le indicazioni del Presidente, all'unanimità delibera di nominare il Sig. Leone Valentini istitutore del complesso delle Naiadi e delega il Presidente alla formalizzazione della specifica procura notarile institoria.

Il Presidente aggiunge infine che per questa nuova attività di Fira sarà necessario acquisire un nuovo codice Ateco presso la Camera di Commercio.

— O M I S S I S —





- O M I S S I S -



6. **Varie ed eventuali.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
Dott.ssa Gabriella Pagano

Il Presidente  
Dott. Giacomo D'Ignazio

REPERTORIO N. 7.989

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

Certifico io sottoscritta **Avv. Marina VINCENTI**, Notaio in Teramo, iscritta al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Teramo e Pescara, che quanto innanzi precede è stato da me estratto in maniera conforme dalle pagine n.ri 81, 82, 83 e 85 del "LIBRO VERBALI CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE" della Società "**FI.R.A. S.p.A. (Finanziaria Regionale Abruzzese)**", con sede in Pescara, Via Enzo Ferrari, n. 155, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Chieti-Pescara 01230590687.

Registro vidimato e bollato ai sensi di legge.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Teramo, Via Ranciro, n. 5, ventisei marzo duemilaventiquattro (26.03.2024).

*[Handwritten signature]*

(art.22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68-ter, legge  
16 febbraio 1913, n. 89)

Io sottoscritta, Marina VINCENTI, Notaio in Teramo, iscritta  
al Collegio Notarile di Teramo e Pescara, certifico, median-  
te apposizione al presente file della mia firma digitale (do-  
tata di certificato di vigenza fino al 28.12.2026, rilascia-  
to dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Autho-  
rity), che la presente copia, compresa di allegato, e conte-  
nuta in un supporto informatico, e' conforme al documento o-  
riginale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di leg-  
ge, che si rilascia per gli usi consentiti.

Teramo, Via Raneiro, n. 5, il giorno due aprile duemilaventi-  
quattro (02.04.2024).

file firmato digitalmente dal Notaio Marina Vincenti