

DETERMINAZIONE n. 40 del 18/04/2024

OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria locali Pala Pallanuoto e Piscina Olimpionica complesso sportivo “Le Naiadi” di Pescara

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciotto** del mese di **aprile**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**Premesso che:**

- La Società Fi.R.A. S.p.A Unipersonale (di seguito Fira o Società), società in *house providing* della Regione Abruzzo, rappresenta lo strumento di attuazione della programmazione economica del territorio e promuove lo sviluppo delle PMI abruzzesi, attraverso la gestione di programmi comunitari e leggi agevolative regionali. Fira opera nell'ambito del sistema regionale secondo il modello dell'*in house-providing*, è controllata dalla Regione Abruzzo ed è sottoposta al controllo analogo;
- la Fira in data 15/02/2024 ha firmato una Convenzione con la Regione Abruzzo relativa all'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del complesso “Le Naiadi”, sito in Pescara al Viale della Riviera, n. 343;
- nella suddetta Convenzione viene richiesto alla Fira di effettuare tutte le attività necessarie alla gestione della funzionalità degli impianti del complesso sportivo;
- si rende necessario affidare il servizio di pulizia ordinaria dei locali Pala Pallanuoto e Piscina Olimpionica situati nel complesso sportivo “Le Naiadi” di Pescara;
- al fine di conoscere i costi indicativi del servizio, come indicato dall'istitutore di Fira per la gestione del complesso sportivo “Le Naiadi”, in data 10/04/2024 con nota prot. 901/2024 è stato richiesto un preventivo alla ditta Testardi srl e in data 11/04/2024 la suddetta Ditta ha trasmesso un'offerta economica come di seguito descritto:

DESCRIZIONE SERVIZIO	COSTO MENSILE
TIPOLOGIA A - Pulizia ordinaria Pala Pallanuoto	€ 3.500,00 oltre IVA
TIPOLOGIA B - Pulizia ordinaria Piscina Olimpionica	€ 2.500,00 oltre IVA

richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Nuovo Codice dei contratti pubblici” (GU n. 77 del 31 marzo 2023);
- l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale*”;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

FIRA SPA

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 il quale definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.”*;

accertato:

- che la Ditta Testardi srl è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

visto:

- l'obbligo di digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti mediante l'utilizzo di piattaforme digitali “certificate”, entrato in vigore dal 1° gennaio 2024, come previsto dal nuovo Codice degli Appalti;

considerato che:

- la spesa rientra sotto i valori di soglia previsti dall'art. 50, comma b) del D.Lgs. 36/2023;
- la spesa per il servizio di pulizia ordinaria trova copertura nella Convenzione relativa all'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del complesso “Le Naiadi” sottoscritto da Fira con la Regione Abruzzo;

ritenuto:

- di formalizzare l'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria dei locali Pala Pallanuoto e Piscina Olimpionica del complesso sportivo “Le Naiadi” alla ditta Testardi srl tramite trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.);

DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 l'avvio della procedura per l'affidamento diretto sulla piattaforma Mepa del servizio di pulizia ordinaria dei locali Pala Pallanuoto e Piscina Olimpionica situati nel complesso sportivo “Le Naiadi” alla ditta Testardi srl – Via Averardi, 1 64100 Teramo - P.IVA/C.F. 01474400676;
- di stabilire la durata del servizio fino al 31/08/2024, con possibilità di proroga di ulteriori 6 (sei) mesi alle medesime condizioni economiche, per un costo totale presunto di € 25.000,00 oltre IVA così suddivisi:
 - Tipologia A (pala pallanuoto): 3.500 euro mensili (mesi di: maggio e settembre);
 - Tipologia B (piscina olimpionica): 2.500 euro mensili (mesi di: giugno, luglio, agosto, settembre e ottobre, novembre e dicembre);
- di autorizzare il pagamento della fattura mediante bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità dei pagamenti e previa verifica della regolarità contributiva (DURC);
- di nominare il dott. Andrea Di Nizio quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. L. gs 36/2023 e dell'art.5 della L. 241/1990 ai fini della presente procedura;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di Fira.

Pescara, 18/04/2024

FI.R.A. S.p.A. UNIPERSONALE

Il Direttore Amministrativo

Dott. Andrea Di Nizio