

**DETERMINAZIONE n. 115 del 27/12/2023**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianti di rilevamento fumi - uffici Fira e coworking Fira Station di durata annuale – CIG Z4C3DF44D1**

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

**Premesso che:**

- Il contratto di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianto di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station è di prossima scadenza e pertanto si rende necessario procedere all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento diretto sulla piattaforma MePA del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e dell'impianto di rilevamento fumi presenti nella sede di Fira (via Enzo Ferrari, 155 Pescara) e del Coworking Fira Station (interno della stazione ferroviaria di Pescara, Piano terra);
- la manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e dell'impianto di rilevamento fumi dovrà garantire il funzionamento ottimale, la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature presenti.

A titolo indicativo e non esaustivo, si riportano le caratteristiche del servizio:

**Manutenzione Ordinaria**

Le attività richieste comprendono la manutenzione ordinaria degli impianti di rivelamento fumi, le attività di revisione e di manutenzione periodica dei presidi antincendio, così come previsto dalla vigente normativa, nonché la compilazione dei relativi registri antincendio degli uffici.

Di seguito le apparecchiature presenti nelle sedi:

- **n. 14 estintori presenti negli uffici Fira di cui:**
  - n. 9 estintori a polvere da Kg. 6
  - n. 5 estintori omologati a Co2 da Kg.5
- **n. 7 estintori presenti nel coworking Fira Station di cui:**
  - n. 4 estintori omologati a Co2 da Kg. 2
  - n. 1 estintore omologato a Co2 da Kg. 5
  - n. 2 estintori omologati a polvere da Kg. 6
- **n. 2 impianti di rilevamento fumi presenti nell'ufficio Fira e coworking Fira Station**
- **n. 3 porte 1 e/o 2 ante nell'ufficio Fira e coworking Fira Station**
- **n. 6 uscite di sicurezza nell'ufficio Fira e coworking Fira Station.**

**Manutenzione Straordinaria**

In caso di interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel contratto, la Ditta dopo aver individuato la problematica emersa, avrà l'obbligo di presentare alla Società una dettagliata relazione da cui risultino le cause del guasto ed il tipo di intervento da effettuare unitamente ad un preventivo di spesa;

- in data 21/11/2023 nota prot. n. 3154/23 è stata inviata la richiesta di preventivo a n. 6 fornitori individuati nella piattaforma Mepa e alla data di scadenza (30/11/2023) sono pervenute le seguenti offerte economiche:

DITTA	Allegato 2 - Offerta Economica
CSQ ESTINTORI SRL	€ 674,00
GROUP ANTIFIRE - STUDIO THERM DI IANIERI MARIELLA	€ 800,00
ANTINCENDIO APRUTINO S.A.S.	€ 1.140,00
BOSICA S.R.L.	€ 1.160,00
OVREMA ESTINTORI SRL	€ 1.212,00
SAP S.N.C. DI POMPA MARCO	***

- dopo aver visionato le offerte pervenute e verificato il possesso di tutti i requisiti, la miglior offerta economica risulta essere quella presentata dalla ditta CSQ ESTINTORI SRL con sede legale a Spoltore – via Circolare, 6 P.IVA 02144240682 – che ha proposto il servizio al costo complessivo di € 674,00 + IVA annui;
- in data 22/12/2023 prot. 3542/23/UA.020-0 è stata inviata alla suddetta Ditta la nota di accettazione del preventivo per il servizio e alla stessa data la CSQ ESTINTORI SRL ha trasmesso la documentazione richiesta;

**richiamati:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Nuovo Codice dei contratti pubblici” (GU n. 77 del 31 marzo 2023);
- l’art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale “1. *Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale*”;
- l’art. 50 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che *le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l’Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 il quale definisce, all’art. 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale “*Nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.*”;

**accertato**

- che la Ditta CSQ ESTINTORI SRL è in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione del servizio in oggetto;

**considerato che:**

- la spesa rientra sotto i valori di soglia previsti dall'art. 50, comma b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo dell'affidamento è inferiore a 5.000,00 euro e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della Legge n. 145 del 30.12.2018, che ha modificato il predetto art.1, comma 450 della Legge n. 296 del 27.12.2006, non ricorre l'obbligo di ricorso al MePA;
- è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/23 comma 6 in quanto trattasi di importo inferiore a 5.000,00 euro. Inoltre, il rinnovo dei suddetti servizi è indispensabile per garantire il regolare svolgimento dell'attività lavorativa;
- la spesa per il suddetto servizio è contemplata nel budget della Fi.R.A. S.p.A.;
- ai fini della tracciabilità dei pagamenti il numero CIG che identifica la procedura è il seguente: CIG Z4C3DF44D1;
- la presente deliberazione vale anche quale determina a contrarre ai sensi del richiamato art. 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023;

**DETERMINA**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianti di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station - alla società CSQ ESTINTORI SRL con sede legale a Spoltore – via Circolare, 6 P.IVA 02144240682 - al costo di € 674,00 + IVA;
- di stabilire che l'affidamento del servizio ha durata di anni 1 (uno) con possibilità di proroga per un massimo di ulteriori 2 anni, previa espressa comunicazione e in funzione delle esigenze di Fira. L'eventuale proroga dovrà avvenire alle medesime condizioni economiche;
- di procedere con la stipula della trattativa diretta sulla piattaforma MePA alle condizioni tecnico/economiche proposte dalla Società;
- di autorizzare il pagamento della fattura mediante bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità dei pagamenti e previa verifica della regolarità contributiva (DURC);
- di nominare il dott. Andrea Di Nizio quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. L.gs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990 ai fini della presente procedura;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di Fira.

Pescara, 27/12/2023

**FI.R.A. S.p.A. UNIPERSONALE**

*Il Direttore Amministrativo*

Dott. Andrea Di Nizio