

DETERMINAZIONE n. 45 del 05/10/2021

OGGETTO: Avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici, tramite manifestazione d'interesse, cui affidare il servizio biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianto di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **cinque** del mese di **ottobre**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Il contratto di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianto di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station è scaduto e per garantire il corretto funzionamento dell'attività dell'ufficio si rende necessario individuare un nuovo operatore economico;
- A tal fine si intende avviare un Avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici, tramite manifestazione d'interesse, cui richiedere un preventivo per procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma MePA del suddetto servizio di durata biennale;
- la manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e dell'impianto di rilevamento fumi deve garantire il funzionamento ottimale, la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature presenti, nonché la compilazione dei relativi registri antincendio degli uffici così come richiesto dalla vigente normativa vigente.

A titolo indicativo e non esaustivo, si tratta di mantenere/aggiornare i seguenti impianti e presidi:

- Estintori a polvere ed estintori CO2
- Impianti rivelamento fumi
- Porte REI e maniglioni antipánico

ritenuto:

- di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, previa pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato, al fine di garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza e di pubblicità richiamati dal menzionato art. 36 c.1 del D.Lgs. 50/2016 e allo scopo di verificare gli operatori economici disponibili ad eseguire la prestazione;

richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 (c.d. Codice Appalti) ed in particolare l'articolo Art. 4. "L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel

rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.”;

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 (c.d. Codice Appalti) ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*”;
- la Deliberazione dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 “Linee guida n. 3”, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni»;

visto:

- *L’Avviso esplorativo di indagine di mercato per l’individuazione di operatori economici, tramite manifestazione d’interesse, cui affidare il servizio biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianto di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station e relativi allegati:*
 - *Allegato A - Manifestazione di Interesse*
 - *Allegato B - Richiesta di sopralluogo*

considerato che:

- l’importo del servizio da affidare risulta inferiore alla soglia di € 40.000 del Codice degli Appalti;
- il “Regolamento per gli acquisti di Lavori, Beni e Servizi”, approvato dal CdA di Fira in data 05.02.2019 prevede che “*la Società può procedere all’affidamento e all’esecuzione di lavori, servizi, e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, motivando adeguatamente tale scelta*”;

DETERMINA

- di richiamare le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate;
- di procedere alla pubblicazione dell’*Avviso esplorativo di indagine di mercato per l’individuazione di operatori economici, tramite manifestazione d’interesse, cui affidare il servizio biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianto di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station* sul sito istituzionale della Fira e della Regione con scadenza 18/10/2021;

- di approvare l' *Avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici, tramite manifestazione d'interesse, cui affidare il servizio biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianto di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station e relativi allegati:*
 - *Allegato A - Manifestazione di Interesse*
 - *Allegato B - Richiesta di sopralluogo*
- di ricoprire personalmente le funzioni di Responsabile del Procedimento ai fini della presente procedura;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di Fira.

Pescara, 05/10/2021

FI.R.A. S.p.A. UNIPERSONALE
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Andrea Di Nizio